

Casa: i condomini del Nord piu' litigiosi

ROMA, 21 MAG - Italia divisa in due nelle liti di condominio. Lo rivela l'Anammi (Associazione nazional-europea degli amministratori d'immobili). Il 45% delle dispute si registrano a Nord, contro il 30% del Centro e il 25% del Sud. Tra le singole aree, il primo e' il Veneto, che ospita il 12% delle liti di condominio del Nord, seguito da Lombardia (9%). La regione piu' litigiosa del Centro e' il Lazio (10% liti) e la Campania (10%) nel Mezzogiorno. I piu' tranquilli risultano i sardi e lucani (2%). La lista diffusa dall'Anammi prosegue a Nord con Piemonte e Val d'Aosta (6%) e Liguria (4%); al Centro con Marche e Umbria (8%), Toscana (7%), Abruzzo e Molise (3%) e si chiude a Sud con Calabria (7%), Sicilia e Puglia (3%). Quel 45% di litigiosita collocata al nord, chiarisce Giuseppe Bica, presidente dell'Anammi, "si spiega con la forte densita' urbana e industriale di quelle regioni, dove c'e' una vita cittadina decisamente stressante e con un'incidenza notevole dell'immigrazione, che spesso innesca conflitti legati alle diversita' culturali". Al centro ed al sud, invece, nonostante la presenza di alcune grandi citta' (Roma, Napoli, Bari, Palermo), il litigio condominiale si verifica, ma con una minor frequenza: "Qui l'urbanizzazione e' in qualche maniera piu' a misura d'uomo. (ANSA).

21 maggio 2009