

## ANSA

ESTATE:CONDOMINIO IN VACANZA,I CONSIGLI PER EVITARE SORPRESE  
CRO S0B S04 QBXI ESTATE:CONDOMINIO IN VACANZA,I CONSIGLI PER EVITARE  
SORPRESE (ANSA) - ROMA, 26 GIU - Occhio alle prese elettriche, all'allarme anti-furto e, soprattutto, ai numeri per le emergenze. In vista delle vacanze estive, l'Associazione Nazionale-europea degli Amministratori d'Immobili (Anammi), ha stilato un mini-vademecum, destinato a chi abita in condominio, per evitare di imbattersi al rientro in sgradite sorprese. In tal senso, l'amministratore dovrà rivolgere precise raccomandazioni ai suoi amministrati. La prima riguarda l'elettricità. «Un classico del ritorno dalle ferie - osserva Giuseppe Bica, presidente dell'Anammi - è incappare nelle conseguenze nefaste di un'interruzione di energia. Ecco perchè consigliamo di staccare la corrente elettrica o, se non è possibile, tutte le spine di televisione, computer e telefono. Infatti, le prese elettriche si sono rivelate conduttori di fulmini». L'associazione raccomanda anche di vuotare il freezer. Attenzione ai rifiuti: dimenticare il sacchetto dell'immondizia in cucina significa ritrovarsi, letteralmente, invasi da cattivi odori e da insetti. Un riguardo particolare all'allarme anti-furto. «La sirena che suona all'impazzata senza motivo - sottolinea Bica - è un problema che si previene facilmente: basta affiggere sulla porta il numero dell'azienda che lo ha installato. Tra l'altro, è anche un buon deterrente per i ladri». A chi sta per partire, infine, il consiglio di chiudere l'interruttore dell'acqua, evitando così il rischio di perdite indesiderate.

ESTATE: VADEMECUM PER CHI PARTE, DA ANTIFURTO A RIFIUTI/ANSA  
CRO S0B S04 QBXI ESTATE: VADEMECUM PER CHI PARTE, DA ANTIFURTO A  
RIFIUTI/ANSA CONSIGLI PER EVITARE BRUTTE SORPRESE AL RIENTRO (ANSA) -  
ROMA, 26 GIU- Arrivano le vacanze e le conseguenti paure sulla sicurezza della casa prima della partenza. Ecco una serie di consigli utili per evitare sgradite sorprese al proprio rientro, tra queste anche quella di ritrovarsi l'appartamento «ripulito» dai ladri. Ma occhio anche alle prese elettriche, all'allarme anti-furto e, soprattutto, ai numeri per le emergenze. L'associazione Nazionale-europea degli amministratori d'Immobili, Anammi ha stilato un mini-vademecum, destinato a chi lascia vuoto il proprio appartamento per le vacanze. ELETTRICITÀ: Un classico del ritorno dalle ferie è incappare nelle conseguenze nefaste di un'interruzione di energia. Ecco perchè l'Anammi consiglia di staccare la corrente elettrica o, se non è possibile, tutte le spine di televisione, computer e telefono. Oltre ad eliminare il rischio di danni agli impianti, infatti, le prese elettriche si sono rivelate conduttori di fulmini. E poichè il blocco dell'elettricità è divenuto un fenomeno ricorrente dell'estate italiana, l'associazione raccomanda anche di vuotare il freezer. RIFIUTI: attenzione ai rifiuti: dimenticare il sacchetto dell'immondizia in cucina significa ritrovarsi, letteralmente, invasi da cattivi odori e da insetti. Un riguardo particolare va poi dedicato all'allarme anti-furto. La sirena che suona all'impazzata senza motivo è un problema che si previene:basta affiggere sulla porta il numero dell'azienda che lo ha installato, consentendo ai vicini di risolvere in fretta il problema. Tra l'altro, può essere un deterrente per i ladri. ACQUA: a chi sta per partire, l'Anammi consiglia di chiudere l'interruttore dell'acqua, evitando così il rischio di perdite indesiderate. SE L'AMMINISTRATORE CONDOMINIO PARTE: Questo non significa dimenticare le esigenze degli immobili che si gestiscono. Prima di partire, l'amministratore dovrà tutelare i suoi condomini dalla possibilità di guasti: l'ascensore rotto, la chiave che si spezza nel portone, la piscina condominiale con problemi di depurazione. Per gli abitanti del condominio, sarà quindi stilata una comunicazione ad hoc con la lista delle aziende e dei professionisti cui, di norma, ci si rivolge per le riparazioni e la manutenzione, con i relativi recapiti. Nella stessa lista ci saranno anche i «numeri utili», come quello dei vigili del fuoco. PRONTO INTERVENTO: l'Anammi ha istituito il PIC - Pronto Intervento Condominiale. Fruibile dagli amministratori associati e dai loro condomini grazie ad una telefonata, permette di risolvere in tempi brevi le emergenze tipiche del periodo delle ferie. FURTI: da sempre le case lasciate incustodite dai vacanzieri sono un'occasione per i ladri di appartamento: evitare dunque di pubblicizzare troppo le assenze, ricordano Confedilizia e

Assoedilizia che già per le vacanze pasquali avevano stilato il loro vademecum. In mancanza del portiere, è bene lasciare le chiavi di casa a un parente o a un amico, che passi di tanto in tanto a ritirare posta e giornali (il cui accumulo è un segnale dell'assenza dei destinatari). Prestare attenzione ai nuovi contatori elettronici, che con il loro sistema di spie luminose possono segnalare l'assenza dall'abitazione: è bene dunque sistemarli in luoghi protetti, come armadietti a muro chiusi, o in locali non accessibili ad estranei.(ANSA). TH 26-GIU-08 18:11 NNN