



**SEDE NAZIONALE**

Via della Magliana Nuova, 93  
00146 Roma  
Tel./Fax: 06-55.27.23.23 r.a.

C.F. 96228210587 - P.I. 04710801004

Internet: <http://www.anammi.it>  
E-mail: [anammi@anammi.it](mailto:anammi@anammi.it)

**Associazione Nazionale-europea AMMinistratori d'Immobili**

**UFFICIO STAMPA**

## **CONDOMINIO, OGGI L'AMINISTRATORE E' ASSICURATO A TUTTO CAMPO**

*L'ANAMMI, in occasione della prossima campagna di adesioni, lancia un'innovativa polizza di responsabilità civile per i suoi iscritti, stipulata con Aurora Assicurazioni. L'obiettivo è quello di tutelare il condomino, rafforzando al tempo stesso il profilo professionale dei soci*

**Amministratori d'immobili non soltanto certificati ma assicurati a tutto campo, grazie ad una polizza di responsabilità civile professionale.** E' questa l'iniziativa che l'ANAMMI, l'Associazione Nazionale-europea degli AMMinistratori di Condominio, ha realizzato in vista della campagna di adesione dei nuovi soci, stipulando un'apposita **convenzione con l'Aurora Assicurazioni.**

“Già da tempo, siamo certificati Iso9001 ed abbiamo attivato una polizza di tutela giudiziaria – spiega **Giuseppe Bica, presidente dell'associazione** – visto il costante aumento dei soci, ci è però sembrato giusto puntare su un sistema di garanzie più ambizioso, in grado di **assicurare alti standard di sicurezza ai condòmini che scelgono come amministratore un nostro socio**”. Il meccanismo è semplice: **ogni nuovo iscritto, appena acquisito il suo primo condominio, potrà attivare un'assicurazione professionale, totalmente a carico dell'Associazione, che arriva a coprire danni fino ad un milione di euro a sinistro.**

Oltre alla copertura particolarmente alta, la polizza dell'ANAMMI include una **serie di fattispecie che, in genere, restano fuori dai contratti assicurativi, come quella per danni arrecati dai collaboratori dell'amministratore.** Altra novità è quella che riguarda la **committenza lavori.** In pratica, il socio è tutelato anche nel suo ruolo di appaltatore dei lavori di manutenzione, ristrutturazione e riparazione fabbricati.

L'innovazione più significativa è che **l'iniziativa dell'ANAMMI prescinde dal reddito del socio.** “E' vero che gli amministratori d'immobili non sono tutti uguali – precisa il presidente Bica c'è chi amministra quattro condomini, chi invece ne gestisce cento oppure ha in carico supercondomini. Tuttavia, **il nostro modello assicurativo non attua diversificazioni. Al contrario,** si offre una copertura unica per la responsabilità civile contro i rischi professionali, coinvolgendo anche i dipendenti del proprio studio. Il che, nel nostro settore, rappresenta un'autentica eccezione”. Per giunta, **la polizza non prevede franchigia.**

**L'obiettivo dell'ANAMMI è, in altre parole, la salvaguardia non soltanto dell'associato, ma anche del condomino.** “Abbiamo sempre puntato sull'idea di un **amministratore di condominio che sia un professionista vero,** non un improvvisatore – osserva Bica – ecco perché, **accanto alle competenze ed ai requisiti professionali,** abbiamo proposto ai nuovi soci **una polizza di responsabilità civile in grado di tutelare anche i destinatari ultimi del nostro lavoro**”. Un ulteriore passo verso il riconoscimento della professione, che tarda ad arrivare. “Questa iniziativa – conclude il presidente Bica – vuole rafforzare la **filosofia dell'ANAMMI: perseguire l'idea di un 'bollino blu' per i nostri iscritti** attraverso la certificazione in qualità, la formazione-informazione continua e, da oggi, anche con la nuova polizza di responsabilità civile”.