

QUALI ODORI CAUSANO PIÙ LITI IN CONDOMINIO?

LE SPEZIE PROVOCANO GLI ATTRITI MAGGIORI, MA NON SCHERZANO NEANCHE IL FRITTO E LA PIPÌ DEI NOSTRI ANIMALI.

Al primo posto ci sono gli odori da cucina, soprattutto gli aromi delle spezie e il puzzo di fritto, che da soli causano ben il 35% delle liti dovute alle immissioni di effluvi. A certificarlo è l'associazione nazionale-europea degli amministratori di condominio (Anammi), che nel 2021 ha stilato una classifica delle esalazioni all'origine delle più diffuse liti finite in tribunale.

CANI, GATTI E DETERSIVI. Nella graduatoria in questione, subito dopo gli odori da cucina ci sono quelli connessi agli animali domestici (prima fra tutte l'urina di

cani e gatti, con il 30% delle cause), seguito dai fumi di attività commerciali, come ristoranti, botteghe e officine (15%), per continuare con gli effluvi provenienti dalle fogne o dalle cantine (12%) e in ultimo i detersivi utilizzati per pulire casa (8%). Secondo Anammi in questi casi di-

venta importante il ruolo di mediazione degli amministratori (ovviamente...) di solito in grado di evitare che le incomprendimenti tra condomini finiscano in giudizio, stimolando la soluzione amichevole delle controversie. 🗣️

Massimo Manzo

