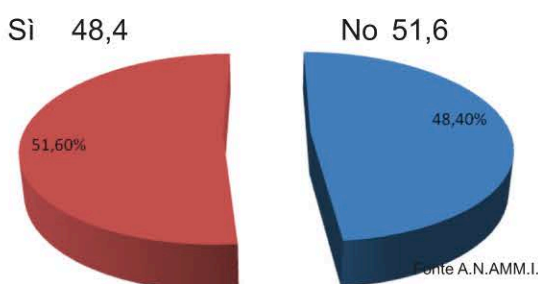


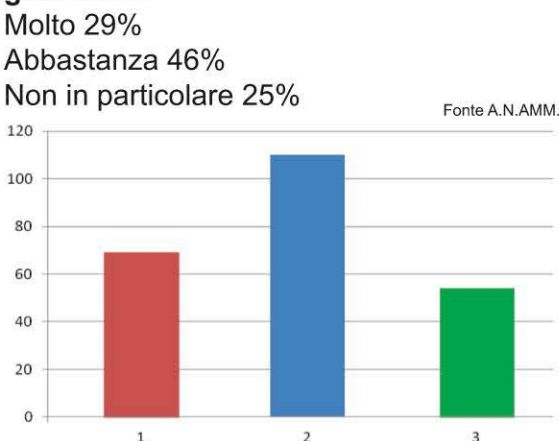
# LA "BATTAGLIA" DELLE TERMOVALVOLE RACCONTATA DAGLI AMMINISTRATORI

L'ANAMMI ha cercato di tracciare un primo bilancio dell'attuazione del decreto 141, che ha imposto l'installazione di un sistema di contabilizzazione del calore. Per la maggioranza degli iscritti, l'operazione si è rivelata piuttosto complessa. Tuttavia, quasi il 60% ha concluso le procedure entro il 2016.

## 1. È stato difficile far comprendere ai condòmini la normativa sull'obbligo di installazione delle termovalvole?

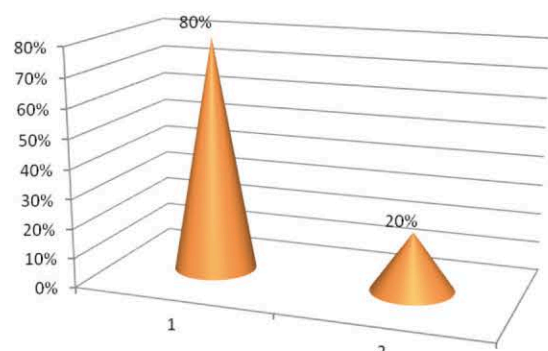


## 2. Quanto si è rivelata complessa l'applicazione della UNI 10200 sulla termoregolazione?

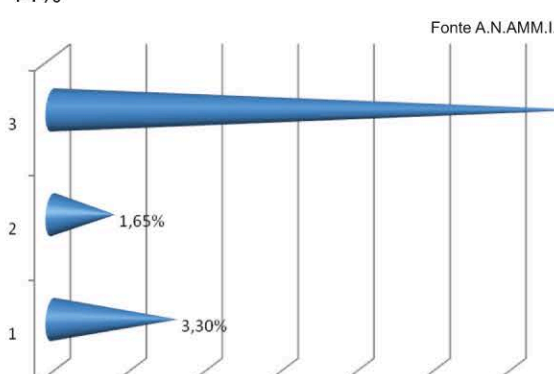


## 3. In base al dlgs 141/2016, quale percentuale di "non fattibilità" reale ha riscontrato negli immobili condominiali amministrati, tanto da causare l'esenzione dall'obbligo?

Tutti fattibili 80%  
Amministratori che hanno segnalato non conformità 20%

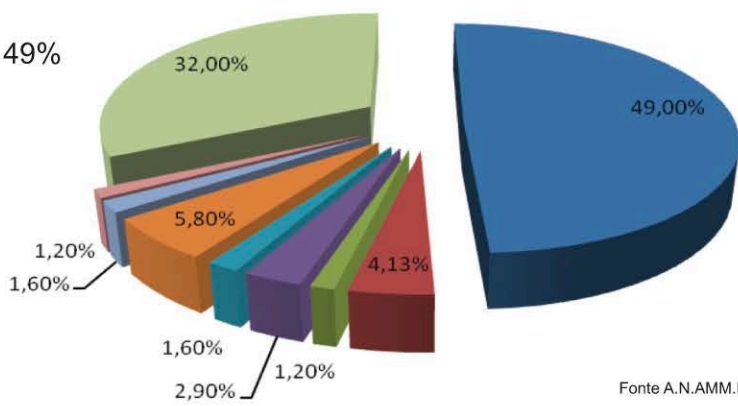


Di questi:  
Tutti non conformi 3,30%  
Metà condomini amministrati non fattibili 1,65  
Amministratori con "non conformità" al di sotto del 50% 14%



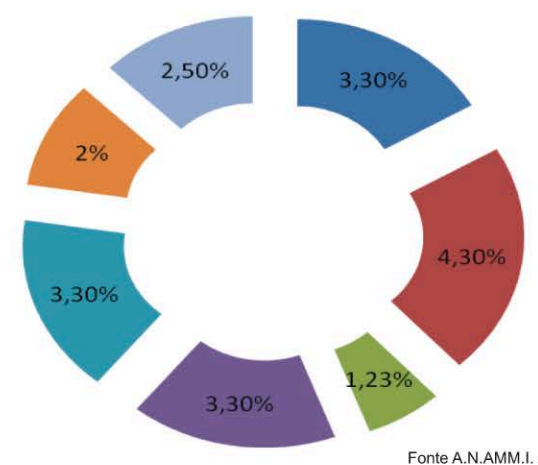
## 4. In che percentuale nei suoi condomini è stato possibile installare le termovalvole nei tempi previsti dalla legge?

Tutti i condomini nei tempi di legge 49%  
90% condomini nei tempi 2,9%  
98% condomini nei tempi 1,6%  
99% condomini nei tempi 5,8%  
60% condomini nei tempi 1,6%  
50% condomini nei tempi 4,13%  
20% condomini nei tempi 1,2%  
30% condomini nei tempi 32%  
10% condomini nei tempi 1,2%



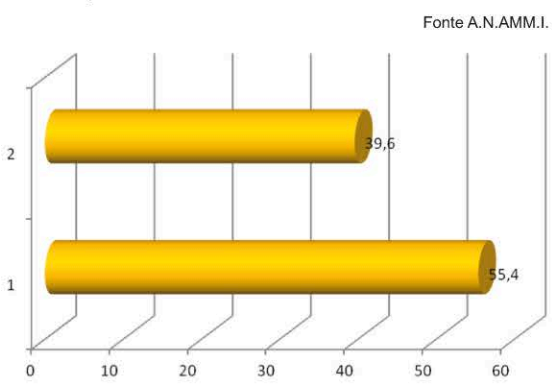
## 5. E quanti in deroga?

Tutti in deroga 3,30%  
50% in deroga 4,30%  
30% 1,23%  
20% 3,30%  
10% in deroga 3,30%  
5% 2%  
Sotto il 5% 2,50%



## 6. È stato necessario ricorrere alla consulenza di un tecnico che spiegasse all'assemblea condominiale dettagli tecnici e modalità dell'installazione e dell'uso quotidiano?

Sì 55,4  
No 39,6



## 7. A distanza di più di un anno dall'entrata in vigore della normativa sulle termovalvole, sono stati risolti tutti i problemi tecnici?

Sì 51%  
No 49%

