



PROGRAMMA CORSI A.N.AMM.I.

- L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO**
Disamina art. 1129,1130,1131c.c.
- Requisiti;
 - Natura giuridica;
 - Nomina e revoca da parte dell'Assemblea;
 - Nomina e revoca da parte dell'Autorità Giudiziaria;
 - Attribuzioni;
 - Rappresentanza e poteri;
 - Responsabilità
 - Passaggio di consegne.
- LASTRICI SOLARI DI USO ESCLUSIVO Disamina art. 1126 c.c.**
- DIRITTO DEI PARTECIPANTI
SULLE COSE COMUNI**
- Indivisibilità;
 - Costruzione sopra l'ultimo piano dell'edificio;
 - Perimento totale e parziale dell'edificio.
- IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO**
- LE INNOVAZIONI**
Disamina art. 1120 e 1121 c.c.
- Parti Comuni dell'edificio (art. 1117 c.c.);
 - Innovazioni in genere;
 - Le innovazioni gravose e voluttuarie;
 - Le innovazioni vietate.
- LE TABELLE MILLESIMALI**
- La tabella di proprietà generale;
 - Coefficienti incrementativi e decrementativi.
- LE MAGGIORANZE IN ASSEMBLEA Disamina art. 1136 c.c.**
- L' ASSEMBLEA DI CONDOMINIO**
- Attribuzioni;
 - Costituzione e validità delle delibere;
 - Impugnazioni;
 - Nullità ed annullabilità delle delibere assembleari;
 - Il verbale dell'assemblea.
- LA RIPARTIZIONE E GESTIONE
DELLE SPESE:**
- La contabilità del condominio;
 - Ripartizione delle spese;
 - Riscossione dei contributi;
 - Erogazione delle spese;
 - Piani di riparto;
 - Le quote di partecipazione in funzione degli interventi;
 - Il Bilancio preventivo;
 - Il Bilancio consuntivo.
- DISSENSO DEI CONDOMINI RISPETTO ALLE LITI Disamina art. 1132 c.c**
- LE AZIONI GIUDIZIARIE
NEL CONDOMINIO**
- Legittimazioni;
 - Ricorsi ed ingiunzioni di pagamento.
- SIMULAZIONE DI ASSEMBLEA**
- Costituzione: presenza e deleghe;
 - Il Presidente e il segretario di assemblea;
 - Verbalizzazione;
 - Mozioni d'ordine;
 - Assunzione di delibere assembleari.



A.N.AMM.I. Associazione Nazionale-europea AMMinistratori d'Immobili

PATOLOGIA DEI FABBRICATI

- Nomenclatura delle strutture;
- Impianti idrici-termici-elettrici;
- Metodi di controllo e d'intervento;
- Impermeabilizzazione e coibentazione;
- Principali cause di degrado ed interventi di restauro.

TECNICHE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI CONDOMINIALI

- Normativa riguardante gli impianti;
- L. 46/90 sicurezza degli impianti elettrici;
- Gestione e programmazione degli interventi;
- L. 13/89 Barriere architettoniche;
- L. 122/89.

L'ASSICURAZIONE DEL CONDOMINIO

- Adempimenti;
- Responsabilità.

IL SERVIZIO DI PORTIERATO

- Il contratto di lavoro;
- Obblighi;
- Adempimenti e responsabilità.

ETICA E PSICOLOGIA DEL CONDOMINIO

- Nozioni comportamentali;
- L'etica dell'amministratore;
- Strategia di acquisizione dei condomini;
- Conduzione e comportamento in assemblea.

ECOLOGIA DEL CONDOMINIO

- Nozioni di sanificazione ambientale;
- Raccolta differenziata dei rifiuti;
- Diagnosi non distruttiva;
- Principali opere di sanamento.

L'A.N.AMM.I. Si riserva la possibilità, durante lo svolgimento del corso di ampliare e/o modificare la trattazione degli argomenti in relazione alle specifiche esigenze didattiche ed in funzione del tipo di corso frequentato.