



SEDE NAZIONALE

Via della Magliana Nuova, 93
00146 Roma
Tel./Fax: 06-55.27.23.23 r.a.

C.F. 96228210587 - P.I. 04710801004

Internet: <http://www.anammi.it>

E-mail: anammi@anammi.it

Associazione Nazionale-europea AMMinistratori d'Immobili

UFFICIO STAMPA

CONDOMINIO: COME SOPRAVVIVERE AL NATALE

Come prevenire problemi tecnici e conflitti tra vicini durante le festività: i suggerimenti dell'ANAMMI

Poche regole di buon vicinato per un felice Natale in condominio. Contro lo stress da festa domestica L'ANAMMI, l'Associazione Nazionale-europea degli AMMinistratori d'Immobili, propone alcuni suggerimenti pratici, sulla scorta delle segnalazioni che, negli anni scorsi, sono giunte dai suoi 13mila associati.

“Purtroppo, anche a Natale la vita in condominio può riservare qualche sgradita sorpresa – osserva **Giuseppe Bica, presidente dell'associazione** – il vicino che protesta per la tombolata a tarda ora, il parcheggio occupato dai parenti della signora di sopra, il piccolo guasto domestico per il quale non si riesce a scovare il tecnico. Insomma, anche sotto le feste la micro-conflittualità condominiale si fa sentire. Anzi, è possibile che si inaspriscano contrasti già esistenti”.

Il problema più comune riguarda gli **orari**. “E' festa per tutti – sottolinea il presidente Bica – quindi **un po' di sana tolleranza non guasta**. Sì, dunque, alle riunioni familiari in tarda serata, **ma a patto che si rispettino le normali regole della civile convivenza**, evitando, per esempio, urla disumane al tavolo da gioco”. Se poi si ha intenzione di organizzare una festa in grande stile, il segreto è molto semplice: **avvertire in tempo i vicini, magari scusandosi in anticipo per gli eventuali disagi**. “E se non sono proprio insopportabili, meglio sarebbe invitarli - aggiunge Bica -. In questo modo si previene qualsiasi contestazione”

Altro piccolo grande dramma delle feste sono i **guasti tecnici**. E' il classico contrattempo delle feste. Al riguardo, però, a meno che non si tratti di problemi di piccola entità, l'ANAMMI consiglia di non improvvisarsi mai vigile del fuoco, elettricista o, peggio ancora, operaio specializzato. “**Non fate gli eroi** – avverte il leader dell'ANAMMI - **in caso di pericolo, è bene allontanarsi e dare subito l'allarme**. In ogni caso, **evitate il fai-da-te**”. In via preventiva, l'associazione suggerisce di tenere sempre in casa un estintore e di conservare in un luogo sicuro tutti i prodotti **a rischio combustione**, come l'alcool.

In ogni caso, i **condòmini non vanno mai lasciati soli, neanche a Natale**. Nel caso l'**amministratore di condominio** sia assente per ferie, i suoi amministrati dovranno essere informati in tempo della sua assenza. Sarà quindi stilata una **comunicazione ad hoc con la lista delle aziende e dei professionisti cui, di norma, ci si rivolge per le riparazioni e la manutenzione degli impianti condominiali, con i relativi recapiti**. Nella stessa lista ci saranno anche i “**numeri utili**”, come quello dei **vigili del fuoco**. Il tutto dovrà essere affisso nella bacheca condominiale.

“Se l'immobile si avvale di **un addetto alla portineria, sarà questi, in caso di bisogno, ad interpellare le ditte interessate, basandosi sullo stesso elenco dell'amministratore**”, precisa Bica. Se invece, conclude il presidente dell'ANAMMI, “l'amministratore lavora in uno studio professionale, potrà fornire un suo **referente temporaneo**”.