



## SEDE NAZIONALE

Via della Magliana Nuova, 93  
00146 Roma  
Tel./Fax: 06-55.27.23.23 r.a.

C.F. 96228210587 - P.I. 04710801004

Internet: <http://www.anammi.it>

E-mail: [anammi@anammi.it](mailto:anammi@anammi.it)

Associazione Nazionale-europea AMMinistratori d'Immobili

## UFFICIO STAMPA

### IMMIGRATI, L'INTEGRAZIONE SI FERMA IN CUCINA

*In aumento i conflitti tra condòmini causati dagli odori della gastronomia etnica. A segnalarlo è L'ANAMMI, che negli ultimi mesi ha registrato una forte crescita del problema.*

**Italiani sempre più intolleranti nei confronti della cucina etnica.** Lo sottolinea l'ANAMMI, l'Associazione Nazionale-Europea degli AMMinistratori d'Immobili, che nell'ultimo anno ha visto crescere le segnalazioni di liti tra condòmini legate ai forti odori delle spezie utilizzate dagli immigrati. "Non è un semplice fatto di colore – avverte **Giuseppe Bica, presidente dell'ANAMMI** – ma un problema assai serio, anche se con risvolti grotteschi".

Stando ai dati dell'associazione, **le liti di condominio legate alle cosiddette "immissioni" sono le più frequenti: il 27% sul totale annuo delle diatribe condominiali.** E di recente, secondo l'ANAMMI, gli episodi di questo genere si sono moltiplicati. **Di quella stessa percentuale, oggi, la "lamentela da cucina etnica",** spesso seguita dall'esposto alla pubblica autorità, rappresenta il **16%.** "Il caso più classico – spiega Bica – è quello del gruppo di condòmini che si lamenta per il forte odore di cucina orientale". L'inquilino responsabile, il più delle volte, si difende così: **"Voi avete il soffritto, io il pollo al curry"**. Non a caso, **l'80% delle liti di stampo etnico-culinario coinvolgono immigrati di origine asiatica (India, Bangladesh e Pakistan),** seguiti alla distanza dai **cinesi (15%)** e da stranieri del **Maghreb** (in particolare Tunisia e Marocco).

Il punto, chiarisce il presidente dell'ANAMMI, "è che ha ragione. Secondo l'articolo 844 del Codice Civile, **l'immissione non può essere impedita a meno che non superi la normale tollerabilità, rilevata nel contesto di riferimento**". In altre parole l'odore di fritto che arriva dalla rosticceria sotto casa è da evitarsi, non così, invece, un aroma, anche molto forte, di origine gastronomica. "La **stessa tollerabilità di un odore** – aggiunge il presidente dell'ANAMMI – **è assai difficile da quantificare.** Come faccio a definire intollerabile un aroma di cucina, se per giunta non configura un danno per la salute o per il decoro?". Insomma, osserva Bica, **"se si accetta la zaffata di soffritto o di broccoli nell'atrio, perché non quella di pollo al curry?"**.

E' chiaro che vanno adottati dei distinguo. **"Una cosa è il cucinare di tutti i giorni – chiosa il leader dell'associazione - un'altra sono i fumi, con relativi odori, del ristorante cinese o somalo.** In questo caso, parliamo però di un'**azienda** che ha precisi doveri ambientali". Nell'ottica di favorire la conciliazione in condominio, l'ANAMMI suggerisce il **controllo dell'impianto di aerazione che, se ben funzionante, attutisce gli aromi più forti.** "Il che però non blocca del tutto un odore speziato – afferma Bica –. **L'amministratore dell'immobile deve tentare in tutti i modi la via del dialogo, anche ricorrendo a qualche stratagemma.** Ad esempio, una cena etnica tra condòmini, un giro nella cucina della famiglia di immigrati, in modo da far capire che in quel posto non succede nulla di strano. E' un modo per superare la barriera tra due mondi". Insomma, la filosofia dell'associazione è che **"gli odori della cucina etnica non possono essere considerati un'immissione molesta"**.

L'immigrazione, conclude il presidente dell'ANAMMI, "è una realtà del nostro Paese. Non siamo negli Stati Uniti, dove convivono decine di etnie, ma è chiaro che **la nostra quotidianità deve tener conto della presenza degli immigrati.** Nella gestione delle differenze, **l'amministratore di condominio è quindi chiamato a decidere non soltanto sulla base della legge, ma anche del buon senso"**.