

All'A.N.AMM.I.
Associazione Nazionale-europea AMMinistratori d'Immobili
Sede Nazionale - Via della Magliana Nuova, 93 - 00146 Roma – Tel. 06 - 55.27.23.23

Il sottoscritto

nato a(prov.....) il

residente a(prov.....) cap

Via/Piazzan°

Telefono Fax: Cell.

E-mail E-mail PEC

codice fiscaleP.IVA.....

titolo di studioprofessione

Indirizzo di corrispondenza: Via /Piazza.....n°

cap città(Prov.....)

CHIEDE

di essere ammesso a codesta spettabile Associazione, in qualità di socio con **la formula "Professional"**, e di poter avere la possibilità di frequentare il corso di formazione professionale per Amministratori di Condominio gestito dall'A.N.AMM.I.. A tal proposito dichiara: di godere dei diritti civili; di conoscere e accettare il contenuto dello Statuto A.N.AMM.I. vigente, e di uniformarsi alle deliberazioni adottate dagli Organi Direttivi dell'Associazione, in conformità del medesimo Statuto. Dichiara, altresì, di essere a conoscenza che: la **quota associativa annuale è di € 260,00 (duecentosessanta/00)**; l'anno di iscrizione avrà effetto e decorrenza dalla data di sottoscrizione della presente domanda; la ricevuta, pur avendo validità fiscale, non è assoggettabile o defalcabile ai fini I.V.A. ai sensi dell'art. 4 D.P.R. n. 633/72. E' altresì informato che la presente domanda si intende accettata dall'Associazione, salvo rifiuto scritto della stessa da inoltrarsi entro 60 gg. dalla presente domanda. L'accettazione al corso di formazione professionale non deve intendersi come accettazione tacita della domanda di ammissione a socio, per effetto della riserva di cui sopra.

Il sottoscritto dichiara, altresì, di essere a conoscenza che riceverà il codice associativo di appartenenza all'Albo Associativo Nazionale A.N.AMM.I. a seguito del superamento della verifica del corso di formazione professionale per amministratori di condominio.

Il sottoscritto si impegna ad inviare, per posta: A) fotocopia di un documento di identità; B) fotocopia del codice fiscale; C) due foto formato tessera; D) fotocopia del titolo di studio; E) certificato casellario giudiziale generale nullo. I requisiti di cui al punto B, D ed E potranno essere autocertificati ai sensi della normativa vigente.

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole che l'INFORMATIVA sul trattamento dei dati personali (G.D.P.R. n. 679/2016) e la POLICY dell'A.N.AMM.I. sono pubblicate sul sito dell'Associazione www.anammi.it e di averne presa visione.

Per ogni eventuale controversia, il foro esclusivo competente, per volontà del sottoscritto, è quello di Roma.

Letto, redatto e sottoscritto in duplice copia, una delle quali trattenuta dal sottoscritto.

.....li.....

In Fede

(firma leggibile e per esteso)

Il sottoscritto dichiara esplicitamente di approvare, specificatamente, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c.: 1) le condizioni di cui all'art. 4 dello Statuto Sociale (validità annuale e rinnovo tacito) e modalità e termini di recesso (vedi Allegato A Estratto Statuto Associativo); 2) il foro esclusivo di competenza, indicato nel foro di Roma.

Il sottoscritto dichiara, altresì, di aver ricevuto idonea informativa dall'Associazione in merito al contenuto della domanda di cui sopra.

.....li.....

In Fede

(firma leggibile e per esteso)

ESTRATTO DELLO STATUTO ASSOCIATIVO
ALLEGATO "A" DEL REP. N. 13909/6064
Notaio Mariagrazia Russo in Roma

...omissis....

SOCI, REQUISITI, DOVERI

Art. 3) - Possono far parte dell'Associazione le persone e gli Enti che vogliano intraprendere l'attività di Amministratori di stabili in Condominio situati nel territorio d'Europa, o che svolgano tale attività o che auspicano l'affidamento dell'incarico di amministratore di condominio a professionisti iscritti nelle associazioni di categoria.

Art. 4) - La domanda di ammissione a socio deve contenere le generalità del richiedente e la dichiarazione di accettare tutti gli obblighi derivanti dal presente Statuto e di uniformarsi alle deliberazioni adottate dagli organi direttivi dell'Associazione, in conformità del medesimo. E' possibile aderire all'Associazione con la formula *Light* o con la formula *Professional*, come da specifica domanda di adesione. Coloro che già rivestono la qualifica di socio alla data dell'entrata in vigore del presente Statuto, versando l'importo della quota associativa pari a quella versata dagli aderenti alla formula *Professional* e potendo usufruire dei medesimi servizi associativi, si intendono aderenti alla suddetta formula.

La domanda di ammissione impegna a restare iscritto all'Associazione per un anno, con effetto e decorrenza dal giorno di sottoscrizione della domanda stessa. Essa si intende rinnovata tacitamente di anno in anno, se non viene disdettata, esclusivamente con lettera raccomandata A/R, almeno tre mesi prima della scadenza dell'anno di adesione. Il socio aderente alla formula *Light* o alla formula *Professional* si considera appartenente alla Sede Provinciale ove ha partecipato al corso di formazione professionale. Gli associati, per i quali non è prevista la partecipazione ad un corso di formazione professionale o che aderiscono al corso di formazione on line, si considerano appartenenti alla Sede Provinciale di Roma.

Inoltre, il socio dimissionario che ha aderito alla formula *Professional* è obbligato a restituire, esclusivamente a mezzo raccomandata A/R, alla sede legale di cui all'art. 1, entro i 10 (dieci) giorni successivi alla data di scadenza dell'ultimo anno di appartenenza all'Associazione, l'attestazione emessa ai sensi della normativa vigente in tema di professioni non organizzate qualora ne disponga il possesso, il certificato di adesione all'Associazione e il timbro indicanti il numero di iscrizione all'Albo Associativo Nazionale A.N.AMM.I., rilasciati, in comodato, all'associato, pena la nullità della disdetta stessa.

E' fatto, comunque, divieto a colui che non riveste più la qualifica di socio, di utilizzare gli elementi distintivi dell'Associazione che lo identificavano come tale, in particolare codice associativo, logo etc.. L'Associazione vigilerà in tal senso e, in caso di contravvenzione, si riserva di tutelare i propri interessi nella sede più opportuna.

Per garantire l'effettività del rapporto associativo, si esclude la temporaneità della partecipazione alla vita associativa.

Sull'accettazione della domanda di ammissione a socio, delibera discrezionalmente il Consiglio Direttivo Nazionale, il quale potrà procedere ad accettare il socio prima quale praticante e poi come effettivo. Il socio praticante è tenuto al versamento della quota associativa annua, non ha diritto di voto alle Assemblee generali per il tramite del Presidente Provinciale e non ha diritto a ricoprire cariche sociali; egli ha diritto a partecipare ai corsi di formazione professionale per amministratori di Condominio gestiti dall' A.N.AMM.I.

Art.5) - Per ottenere l'iscrizione come socio effettivo, è necessario:

- a) esibire il certificato del Casellario Giudiziale Generale con indicazione "nullo" o produrre idonea autocertificazione ai sensi di legge, che attesti l'assenza di condanne penali;
- b) dimostrare al Consiglio Direttivo Nazionale, l'idoneità tecnico-professionale, anche derivante dalla frequenza con profitto ai corsi professionali per Amministratori di Condominio gestiti dall'A.N.AMM.I..
- c) non essere iscritto ad altri enti, organismi e associazioni di amministratori di immobili, comunque costituiti e/o denominati, né prestare la propria attività e/o docenza in strutture che organizzano corsi di formazione professionale per amministratori di condominio.

La sopravvenuta mancanza di uno dei requisiti richiesti e dimostrati al momento dell'iscrizione, comporta l'immediata decadenza della qualità di associato. Coloro che risultano iscritti ad albo, collegio od ordine professionale sono esentati dal presentare la documentazione richiesta dal presente articolo, lett. a), presentando idonea documentazione comprovante l'iscrizione all'albo o al collegio in questione.

Art. 6) - La quota associativa, da pagarsi anno per anno anticipatamente, è quella riportata nella domanda di adesione all'Associazione, secondo la formula scelta *Light* o *Professional*. I servizi fruibili dall'associato sono quelli elencati nel sito istituzionale dell'Associazione: www.anammi.it alle sezioni formula *Light* e formula *Professional*.

E' tenuto al versamento della quota associativa annua tanto il socio praticante, quanto il socio effettivo.

I soci benemeriti o sostenitori, per i quali è prevista una particolare forma di iscrizione, rinnovabile ogni anno, potranno godere di particolari agevolazioni che, dietro loro richiesta, verranno decise, di volta in volta, dal Presidente Nazionale. La quota e/o il contributo, non saranno oggetto di trasmissibilità e/o di rivalutabilità.

Art. 7) - L'associato è tenuto ad osservare tutte le norme del presente Statuto nonché tutte le deliberazioni dei competenti organi associativi, è altresì tenuto al dovere di riservatezza in relazione alle discussioni e deliberazioni di detti organi. In caso di violazione, l'associato sarà deferibile al Collegio dei Proviviri, ed eventualmente espulso dall'Associazione con delibera del Consiglio Direttivo Nazionale.

...omissis....

(Data) _____

Firma per presa visione ed accettazione _____

Il sottoscritto
nato a(prov.....) il
residente a(prov.....) cap
Via/Piazzan°.....
Telefono Fax: Cell.
E-mail E-mail PEC
codice fiscale P.IVA
titolo di studioprofessione
Indirizzo di corrispondenza: Via /Piazza.....n°.....
CAP..... Città(Prov.....)

avendo aderito all'A.N.AMM.I., come da domanda di adesione sottoscritta, chiede di poter accedere al CORSO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE per amministratori immobiliari gestito dall'Associazione ON-LINE A MEZZO INTERNET.

Il sottoscritto è a conoscenza che il contributo spese per la tenuta del corso è di € 200,00 (duecento/00) e la ricevuta, che sarà inviata successivamente, pur avendo validità fiscale, non è assoggettabile o defalcabile ai fini IVA, ai sensi dell'art. 4 D.P.R. n. 633/72.

Regolamento:

- 1) La divulgazione del materiale ricevuto è proibita ai sensi degli artt. 640 e 642 cod. penale; il materiale si intende concesso per uso esclusivamente personale, l'eventuale cessione ad altri, a qualsiasi titolo sarà perseguita a termini di legge.
- 2) A fine corso, conseguita l'idoneità, al socio verranno inviati, in comodato, l'attestazione emessa ai sensi della normativa vigente in tema di professioni non organizzate (L. 4/2013), il certificato di adesione all'A.N.AMM.I. e il timbro con numero di iscrizione all'Associazione, contrassegno di Euro 36,00 (trentasei/00) per contributo spese. In caso di recesso, che dovrà essere esclusivamente manifestato alla Sede Legale con modalità e termini di cui all'art. 4 dello Statuto Associativo, dovrà riconsegnare come previsto all'art. 4 dello Statuto medesimo, attestazione emessa ai sensi della normativa vigente in tema di professioni non organizzate (L. n. 4/2013), certificato di adesione e timbro A.N.AMM.I., rilasciati in comodato, pena la nullità del recesso stesso.
E' fatto, comunque, divieto a colui che non riveste più la qualifica di socio, di utilizzare gli elementi distintivi dell'Associazione che lo identificavano come tale, in particolare codice associativo, logo etc..
- 3) Il corso dovrà essere completato entro n. 12 (dodici) mesi dalla data di sottoscrizione delle domande di adesione.
- 4) Il corso prevede una verifica finale che deve essere svolta di persona, da concordare, presso una delle sedi A.N.AMM.I. sul territorio nazionale, in conformità del disposto dell'art. 5.5 del Decreto Ministero Giustizia nr. 140/2014.
- 5) Le somme dovute dall'associato per il contributo spese per la tenuta del corso, saranno comunque dovute anche in caso di rinuncia e/o di revoca della domanda stessa.
- 6) Per ogni eventuale controversia, il foro esclusivo competente, per volontà del sottoscritto, è quello di Roma.

Accettazione Regolamento, Statuto associativo e Policy associativa:

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione, e, quindi, di accettare il Regolamento, lo Statuto A.N.AMM.I. vigente e la Privacy Policy dell'A.N.AMM.I. pubblicata sul sito dell'Associazione www.anammi.it.
Letto redatto e sottoscritto in duplice copia, una delle quali trattenuta dal sottoscritto.

.....li.....

In fede

(firma leggibile e per esteso)

Il sottoscritto dichiara esplicitamente di approvare specificatamente, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c., le condizioni di cui sopra, con riferimento ai punti 1) Inibizione divulgazione materiale, 2) Obbligatorietà disdetta come da art. 4 dello Statuto e riconsegna materiale associativo, 3) Durata del corso; 4) Obbligatorietà della verifica finale; 5) Saldo per rinuncia e/o revoca e 6) Foro esclusivo competente. Dichiara, inoltre, di aver preso visione e di accettare, esplicitamente, quanto previsto nei punti 1),2),3),4), 5) e 6) succitati, sul cui contenuto dichiara di aver ricevuto idonea informativa dall'Associazione.

.....li.....

In fede

(firma leggibile e per esteso)

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Gent.le Sig.

ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, l'A.N.AMM.I. informa che i dati personali da Lei forniti anche verbalmente, ovvero, altrimenti acquisiti nell'ambito dell'attività associativa, potranno formare oggetto di trattamento, nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è ispirata l'attività della nostra Associazione.

Per trattamento di dati personali si intende, ai sensi dell'art. 4, punto 2 del GDPR, qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.

Titolare del trattamento dei dati è A.N.AMM.I. Associazione Nazional-europea AMMinistratori d'Immobili con sede in Roma, Via della Magliana Nuova n. 93, P.I. 04710801004 C.F. 96228210587 Email: anammi@anammi.it, in persona del Presidente Prof. Giuseppe Bica.

I dati personali potranno essere trattati per:

a) L'adempimento degli obblighi previsti da leggi, regolamenti e dalla normativa comunitaria, ovvero da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge, nonché da organi di vigilanza;

b) Finalità strettamente connesse e strumentali all'attività associativa, agli scopi statuari, nonché alla gestione contabile, amministrativa e fiscale, per adempiere alle Sue specifiche richieste, per finalità di tutela del credito dell'Associazione verso l'associato nonché per finalità informative sempre relative a servizi collegati o strumentali alle finalità statuarie o associative, anche mezzo posta elettronica (tali dati NON sono ceduti a terzi). Il conferimento dei dati personali di cui alle lett. a) e b) è obbligatorio ed il rifiuto di fornirli determinerà l'impossibilità dell'effettuazione dei trattamenti ivi indicati e la fruizione dei servizi associativi.

I trattamenti di cui alle lettere a) e b) non richiedono il consenso in quanto o previsti per legge o contrattualmente.

Soggetti e categorie di soggetti ai quali i dati personali potranno essere comunicati e/o diffusi: a) ad Enti o Uffici Pubblici in funzione degli obblighi di legge; b) a soggetti che forniranno servizi di consulenza strettamente connessi e strumentali alla gestione dei rapporti tra Associato e Associazione oltre ai fornitori dell'Associazione, nonché dipendenti e collaboratori dell'Associazione, a istituti di credito e/o società finanziarie, a società di recupero crediti e/o liberi Professionisti di cui la nostra struttura si avvale, anche in forma associata, nonché alle pubbliche Autorità ed Amministrazioni.

Si precisa che tali soggetti effettueranno autonomamente, in qualità di "responsabili esterni" ai sensi dell'art. 28 del GDPR il trattamento dei dati ad essi comunicati dal Titolare. L'elenco completo dei responsabili del trattamento dei dati nominati a cui vengono comunicati i dati può essere ottenuto scrivendo al Titolare del trattamento dati alla mail sopra indicata.

Modalità del trattamento - In relazione alle indicate finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici anche avvalendosi di piattaforme virtuali (cloud), con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Periodo di conservazione dei dati - I dati verranno conservati per tutto il tempo necessario al loro trattamento. In caso di scioglimento del vincolo derivato dalla perdita del diritto di membro dell'Associazione, è previsto per l'interessato il diritto di limitazione al trattamento (es. la sola conservazione con esclusione di qualsiasi altro utilizzo). Alla cessazione del rapporto, sarà conservata per dieci anni copia dei documenti inerenti all'espletamento della formazione per gli amministratori effettuata secondo i parametri dettati dal D.M. 140/14, nonché sarà conservata entro il termine prescrizione la documentazione strettamente necessaria al fine di effettuare il recupero del credito vantato dell'Associazione e la difesa in giudizio in eventuali liti attive o passive;

Diritti dell'interessato ai sensi Artt. 15-16-17-18-19-20-21 GDPR - L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione: degli estremi identificativi del titolare o del suo rappresentante; del responsabile della protezione dei dati, ove applicabile; delle finalità e modalità del trattamento; i legittimi interessi perseguiti, ove applicabile; delle categorie dei dati in questione; dell'origine dei dati stessi laddove non raccolti direttamente presso l'interessato; dei destinatari a cui i dati personali sono o saranno comunicati, in particolare se localizzati in paesi terzi; quando possibile, il periodo di conservazione dei dati personali previsto oppure i criteri per determinare tale periodo; della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici.

L'interessato ha diritto: all'accesso ai propri dati al fine dell'aggiornamento, della rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, dell'integrazione degli stessi; all'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; alla cancellazione (diritto all'oblio) dei propri dati senza giustificato ritardo da parte del Titolare laddove: i dati non siano più necessari rispetto alle finalità per cui sono stati raccolti; l'interessato revochi il consenso e non sussista altro fondamento giuridico; l'interessato si opponga e non sussista interesse legittimo al trattamento; i dati siano trattati illecitamente; i dati debbano essere cancellati per adempiere ad un obbligo legale previsto dall'Unione o dallo Stato membro nel quale risiede il Titolare; di ricevere in formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano forniti a un titolare del trattamento e ha il diritto di trasmettere tali dati ad altro titolare senza impedimento alcuno (diritto alla portabilità dei dati); alla revoca del consenso fornito, anche di dati particolari, in qualsiasi momento; alla presentazione di formale reclamo/ricorso presso il Garante per la protezione dei dati personali - Piazza di Monte Citorio, 121, Roma.

L'interessato ha diritto di opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati personali che lo riguardano ai sensi dell'art. 6, paragrafo 1, lettere e) o f), compresa la profilazione sulla base di tali disposizioni.

_____ lì _____

Firma per presa visione ed accettazione _____

Firma per presa visione ed accettazione _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI

(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il / la sottoscritto/a
nato/a il a (.....)
residente a (.....)
in Via/Piazza n. , consapevole delle responsabilità e
delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale
responsabilità (art. 76 D.P.R. n. 445/2000).

DICHIARA

1) di possedere il seguente titolo di studio (almeno diploma di scuola media superiore):

2) che le risultanze del casellario giudiziale generale hanno esito negativo per quanto riguarda eventuali
condanne penali

3) di essere in possesso del codice fiscale

Dichiara, altresì, di (barrare, di seguito, solo le caselle che interessano):

essere in possesso della partita IVA n.

essere iscritto/a nel seguente albo professionale:

svolgere la seguente attività professionale:

Data

.....

Il/La Dichiarante

.....

Esente da autentica di firma ai sensi dell'art. 3, comma 10 della L. 127/97 ed esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 14 Tabella B del D.P.R. 642/72

AVVERTENZA: IL DICHIARANTE DECADE DAI BENEFICI EVENTUALMENTE CONSEGUENTI AL PROVVEDIMENTO EMANATO SULLA BASE DELLA DICHIARAZIONE NON VERITIERA