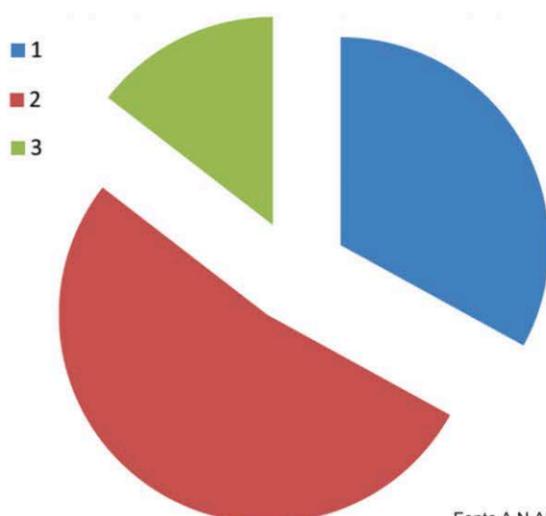


# L'ASSEMBLEA CONDOMINIALE RACCONTATA DAI SOCI DELL'ANAMMI

Secondo un'indagine svolta tra i nostri associati sui problemi della gestione dell'assemblea condominiale, il 15% delle riunioni non raggiunge il numero legale e si litiga persino per spese del conto corrente. La presenza maschile è ancora preponderante in assemblea.

## In assemblea, si riesce a raggiungere sempre il numero legale?

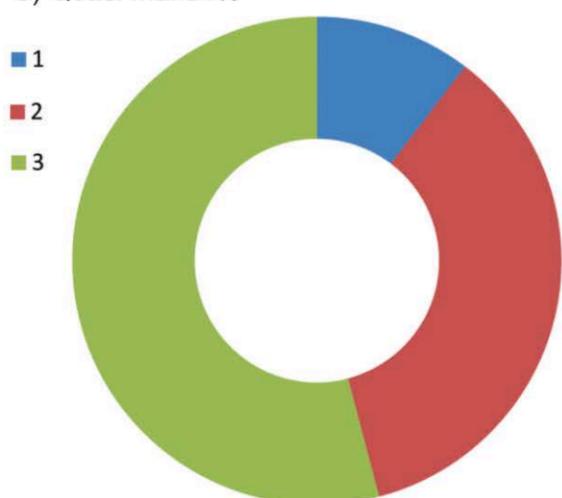
- 1) Sempre 35 %
- 2) Spesso 50%
- 3) Il più delle volte non si presentano 15%



Fonte A.N.AMM.I.

## In occasione dell'assemblea, i suoi amministratori le chiedono di verificare le spese?

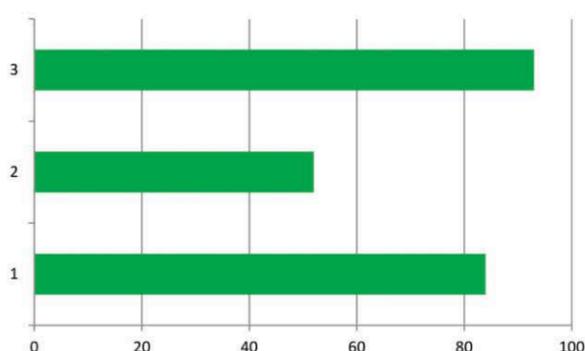
- 1) Spesso 10%
- 2) Di rado 36%
- 3) Quasi mai 54%



Fonte A.N.AMM.I.

## Lo svolgimento dell'assemblea condominiale è complicato perché...

- 1) I condòmini non conoscono le regole 45%
- 2) Si tende a litigare su tutto 28%
- 3) Ci si intesta sulla propria posizione 50%

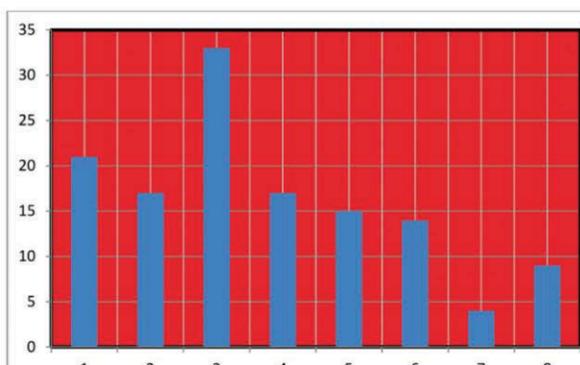


Fonte A.N.AMM.I.

## Quale tipo di spesa risulta essere la più contestata?

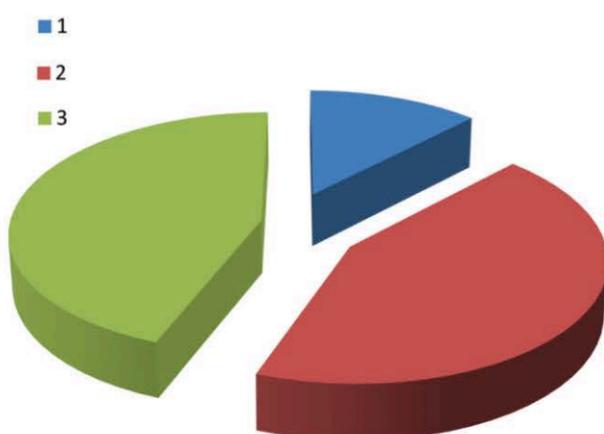
- Manutenzione ordinaria 17%
- Pulizia 11,3
- Acqua 9%
- Spese straordinarie 9%
- Compenso amministratore 8%
- Riscaldamento 7%
- Spese conto corrente 4%
- Ascensore 2,2%

Fonte A.N.AMM.I.



## Quale dote deve avere un amministratore di condominio per "sopravvivere" alle assemblee?

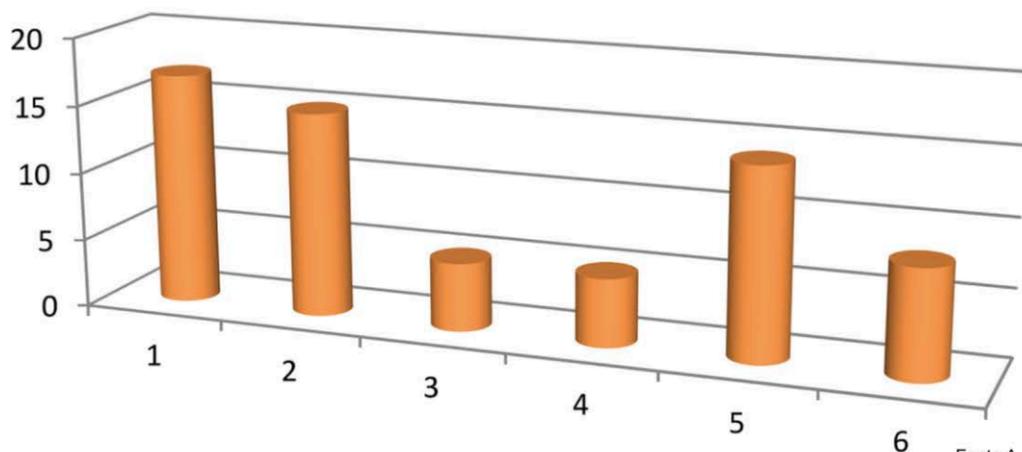
- 1) Fiducia in sé stesso 19%
- 2) Competenza 68%
- 3) Pazienza 67%



Fonte A.N.AMM.I.

## Se fosse lei il legislatore, quale norma introdurrebbe per semplificare le assemblee condominiali?

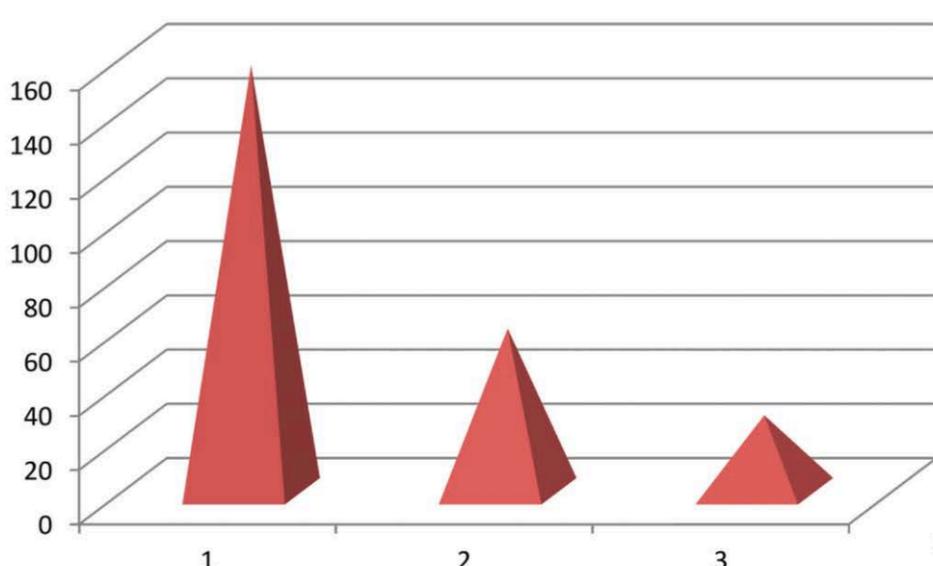
1. Semplificare modalità convocazione
2. Semplificare le maggioranze 23,4%
3. Procedure più semplici per i morosi
4. Obbligo buona educazione 8%
5. Obbligo presenza 7,8%
7. Meno adempimenti burocratici 12,5%



Fonte A.N.AMM.I.

## Chi partecipa maggiormente all'assemblea: uomini o donne?

- 1) Uomini 69%
- 2) Donne 21%
- 3) Alla pari 10%



Fonte A.N.AMM.I.